

WÓJT GMINY MAJDAN KRÓLEWSKI

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Rusinowie, KW nr TB1K/00040857/7, oznaczonej jako działka nr 458/8 o powierzchni 0,1488 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 27 022,00 zł brutto - wadium 2 700,00 zł.

Na w/w działkę gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania. Przedmiotowa działka zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Przetarg na sprzedaż w/w działki odbędzie się w dniu 15 czerwca 2022 r. o godz. 10-tej w Urzędzie Gminy w Majdanie Królewskim, pok.106.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2 700,00 zł, najpóźniej do dnia 10 czerwca 2022r. na konto Gminy Majdan Królewski Nr 03 9180 1018 2004 3000 0244 0006 BS Kolbuszowa O/Majdan Królewski. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy wygrali przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a uczestnikom którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

Cenę przetargową nabycia nieruchomości ustaloną w drodze licytacji nabywca zobowiązany jest wpłacić jednorazowo na konto Gminy Majdan Królewski Nr 14 9180 1018 2004 3009 0220 0071 Bank Spółdzielczy Kolbuszowa O/Majdan Królewski, najpóźniej na trzy dni przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy sprzedaży. Nabywca ponosi koszty zawarcia notarialnej umowy kupna – sprzedaży oraz koszty opłat sądowych. W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu. Termin zawarcia aktu notarialnego ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zagospodarowanie nieruchomości po zawarciu aktu notarialnego.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym sprzedawanej nieruchomości oraz warunkami przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku małżeństw pozostających w ustawowej wspólności majątkowej, jeżeli do przetargu przystępuje jedna osoba wymagana jest pisemna zgoda współmałżonka do udziału w przetargu. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienie z uzasadnionych przyczyn. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w działki odbył się w dniu 23.06.2022r., drugi w dniu 20.12.2022r.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Majdanie Królewskim pok. 211, tel. 15 8471073 wew.43.

Ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Majdan Królewski oraz na stronie internetowej www.majdankrolewski.pl i www.majdankrolewski.biuletyn.net zakładka Nieruchomości.

Majdan Królewski, dnia 13 maja 2022r.